



LUZ

ALTEAR



ALTEAR, UM NOVO CENTRO EM LISBOA

Nasce, na Alta de Lisboa, um novo centro da cidade. De um projeto urbano da SOLYD Property Developers, surge ALTEAR.

Na primeira fase com mais de 120.000 m² de área bruta de construção são 536 apartamentos, de T1 a T5, distribuídos por 10 edifícios com características distintivas (incluindo piscinas, ginásios, salas multiusos ou estacionamento privativo), e 27 espaços comerciais, desenhados pelas mãos do arquiteto Arnaldo Pimentel Barbosa, do arquiteto Paulo da Gama e do atelier Saraiva + Associados, do arquiteto Miguel Saraiva. A segunda fase são aproximadamente 160.000 m², 763 apartamentos, de T1 a T5, distribuídos por vários edifícios e 13 espaços comerciais. No total, o ALTEAR soma na Alta de Lisboa, 1 299 apartamentos e 40 espaços comerciais.

O projeto oferece uma excelente acessibilidade aos diferentes pontos da cidade e de Portugal, através do Eixo Norte/Sul e 2ª Circular. A proximidade ao Parque da Quinta das Conchas e a estações de metro promove um estilo de vida mais saudável e sustentável. Situado junto a um lago e à ampla extensão do Parque Oeste, encontra-se a poucos minutos de uma vasta gama de serviços, incluindo supermercado, farmácia, ginásio, cafés e esplanadas, além de oferecer fácil acesso a uma ampla variedade de escolas públicas e privadas.

Com o objetivo de promover a sustentabilidade e a preocupação ambiental, os empreendimentos que compõem o ALTEAR oferecem apartamentos com certificação energética elevada, cumprindo rigorosamente diversos parâmetros relacionados com a eficiência energética.

Pensado e desenvolvido para contribuir para um mundo mais sustentável e verde, ALTEAR vive em harmonia com a natureza e os espaços verdes que o envolvem, e permite um estilo de vida ativo e ao ar livre.

ALTEAR é mais que um espaço para morar. É um sítio para viver.



ALTEAR, A NEW CENTRE IN LISBON

A new city centre is born in Alta de Lisboa. From an urban development project of SOLYD Property Developers, rises ALTEAR.

Phase I with a total gross building area of more than 120.000 sqm there are 536 1 to 5 bedroom residences distributed by 10 buildings with distinctive amenities (including swimming pools, gyms, multi-purpose rooms, or private parking), and 27 commercial spaces, born out of the hands of architect Arnaldo Pimentel Barbosa, architect Paulo da Gama and Saraiva + Associados atelier from architect Miguel Saraiva. Phase II is approximately 160.000 sqm, 763 1 to 5 bedroom residences distributed by different buildings and 13 commercial spaces. In total, ALTEAR sums in Alta de Lisboa, 1 299 residences and 40 commercial spaces.

The project offers excellent accessibility to the various points of the city and Portugal, via Eixo Norte/Sul and the 2ª Circular ring road. Its proximity to Quinta das Conchas Park and metro stations promotes a healthier and more sustainable lifestyle. Located by a lake and the ample Parque Oeste, it is just a few minutes from a wide range of services, including a supermarket, pharmacy, gym, cafés and terraces, as well as offering easy access to a wide variety of public and private schools.

Thought out to promote sustainability and environmental concern, the buildings that make up ALTEAR offer apartments with high energy certification, strictly complying with various parameters related to energy efficiency. Designed and developed to contribute to a more sustainable and greener world, ALTEAR lives in harmony with nature and the green spaces that surround it, and allows for an active lifestyle.

ALTEAR is more than a space to inhabit. This is a place to live.



HÁ UMA NOVA LUZ NO ALTEAR

Chega um novo projeto à Alta de Lisboa: o LUZ ALTEAR. Próximo de zonas verdes como o Parque Oeste e a Quinta das Conchas, proporciona uma vida de qualidade com diversas comodidades, como transportes públicos, escolas e supermercados, todas à porta de casa.

Desenvolvido e desenhado pela equipa liderada pela arquiteta Cristina Rocheta, da Solyd Property Developers, o LUZ ALTEAR marca a nova fase e continuidade do projeto ALTEAR. Este condomínio privado oferece 165 apartamentos, de tipologias T1 a T5, e um espaço comercial, com o mesmo conceito de qualidade e sustentabilidade.

O condomínio está distribuído por 5 blocos e foi pensado para famílias que desejam viver na cidade com a tranquilidade da natureza, dispondo de um vasto jardim privado, parque infantil, ginásio, sala multiusos e piscina exterior.

Descubra a qualidade de vida iluminada pelo sol no LUZ ALTEAR.

THERE'S A NEW LIGHT AT ALTEAR

A new project has arrived in Alta de Lisboa: LUZ ALTEAR. Close to green areas such as Parque Oeste and Quinta das Conchas, it offers quality living with a range of amenities, such as public transport, schools and supermarkets, all on the doorstep.

With a concept developed and designed by the team led by architect Cristina Rocheta, from Solyd Property Developers, LUZ ALTEAR marks the new phase and the continuity of ALTEAR. This new condominium offers 165 one to five bedroom residences, and one commercial space, following the same concept of quality and sustainability.

The condominium is spread over 5 blocks and is designed for families who want to live in the city with the tranquillity of nature. It has a vast private garden, children's playground, gym, multipurpose room and outdoor swimming pool.

Discover the sunlit quality of life at LUZ ALTEAR.



SOL E PRIVACIDADE TODOS OS DIAS

LUZ ALTEAR foi concebido para garantir um ambiente exclusivo e confortável, com áreas generosas e configurações variadas, adaptando-se a todas as famílias. Os apartamentos, de tipologia T1 a T5 com amplas varandas e terraços, foram desenhados para aproveitar ao máximo a luz natural.

Os materiais foram cuidadosamente selecionados e proporcionam bem-estar e conforto. A escolha cromática, e de texturas, equilibra perfeitamente elementos frios e quentes, oferecendo uma estética refinada e acolhedora.

Para um conforto ainda maior, alguns apartamentos oferecem jacuzzis, permitindo desfrutar de momentos de relaxamento e exclusividade no próprio lar.

SUN AND PRIVACY EVERY DAY

LUZ ALTEAR has been designed to ensure an exclusive and comfortable environment, with generous areas and varied configurations to suit all families. The one to five bedroom residences with balconies and terraces were designed to make the most of natural light.

The carefully selected materials provide well-being and comfort. The choice of colors and textures perfectly balances cold and warm elements, offering a refined and welcoming aesthetic.

To provide even greater comfort, some residences offer jacuzzis, allowing residents to enjoy moments of relaxation and exclusivity in their own home.





COMECE O DIA ACONCHEGADO PELO SOL

O projeto foi concebido para proporcionar uma vida plena e inspiradora com os seus espaços exteriores, incluindo um vasto jardim e uma piscina exterior, que oferecem refúgios de tranquilidade. A piscina exterior é um destaque, ideal para dias quentes, enquanto o jardim e o parque infantil são perfeitos para momentos familiares.

O LUZ ALTEAR oferece mais do que um lugar para morar, proporciona um estilo de vida onde, o conforto e a qualidade se unem harmoniosamente. As áreas comuns são projetadas para maximizar os momentos de lazer, garantindo segurança e privacidade. Para os amantes de desporto, o condomínio possui um ginásio totalmente equipado, promovendo um estilo de vida ativo e cheio de energia.

A comodidade deste condomínio passa também por estacionamento privativo (com pré-instalação para veículos elétricos), assim como átrios dos edifícios e sala multiusos decorados.

START THE DAY WARMED BY THE SUN

The project has been designed to provide a full and inspiring life with its outdoor spaces, including a vast garden and an outdoor pool, which offer havens of tranquillity. The outdoor pool is a highlight, ideal for hot days, while the garden and children's playground are perfect for family moments.

LUZ ALTEAR offers more than just a place to live, it offers a lifestyle where light, comfort and quality come together harmoniously. The communal areas are designed to maximize leisure time, guaranteeing conviviality, well-being, security and privacy. For sports lovers, the condominium has a fully equipped gym, promoting an active and energetic lifestyle.

The convenience of this condominium also means private parking (with pre-installation for electric vehicles), as well as decorated lobbies and a multipurpose room.

A LUZ DE UM FUTURO SUSTENTÁVEL

Viva a sua nova casa e o seu novo estilo de vida no LUZ ALTEAR. Este projeto tem na sua génese a sustentabilidade e, por isso, a diminuição do impacto ambiental é uma prioridade.

No LUZ ALTEAR garantimos que cada escolha respeita também o equilíbrio do planeta, promovendo a eficiência energética e optando por materiais sustentáveis e recicláveis.

- Construção com Plano de Gestão de Resíduos.
- Incorporação de materiais reciclados e um elevado potencial de reciclagem.
- Cobertura, fachadas e caixilharia com isolamento térmico e acústico de elevada performance, o que permite uma redução significativa das necessidades energéticas do edifício, assim como um elevado nível de conforto.
- Painéis solares de elevada eficiência instalados na cobertura.
- Aquecimento de água com recurso a bombas de calor com elevado desempenho.
- Eletrodomésticos com elevada eficiência energética.
- Ar condicionados com sistema multi-split de elevado rendimento, garantindo uma excelente climatização com baixos consumos energéticos.
- Máquinas de lavar louça e roupa com aproveitamento racional da água em todos os ciclos de lavagem.
- Autoclismos com sistema que permite selecionar o volume de água em cada descarga.
- Torneiras equipadas com gestores de caudal, garantindo conforto na utilização e ao mesmo tempo a racionalização do consumo de água.
- Zonas verdes com gestão de rega otimizada por sectores e adequada às necessidades das várias espécies, promovendo uma utilização sustentável de água.



THE LIGHT OF A SUSTAINABLE FUTURE

Live your new home and your new lifestyle at LUZ ALTEAR. Sustainability is at the heart of this project and, therefore, reducing the environmental impact is a priority.

At LUZ ALTEAR we ensure that every choice also respects the balance of the planet, by promoting energy efficiency and opting for sustainable and recyclable materials.

- Construction with a Waste Management Plan.
- Roof, facades and high-performance thermal and acoustic insulation window frames, which allows for a significant reduction in buildings' energy needs, as well as a high level of comfort.
- High efficiency solar panels on the roof.
- Water heating using high-performance heat pumps.
- High energy-efficient appliances.
- Multi-split air conditioning systems with high performance, ensuring excellent climate control with low energy consumption.
- Dishwashers and washing machines with rational use of water in all washing cycles.
- Flushing cisterns with a system that allows you to select the volume of water for each flush.
- Taps equipped with flow rate control, ensuring comfort of use and at the same time the rational use of water.
- Green areas with optimised irrigation management by sector and fit to the needs of the various species, promoting the sustainable use of water.



UMA LUZ QUE CHEGA A TODO O LADO A LIGHT THAT REACHES EVERYWHERE

- 1 Aeroporto
Airport
- 2 Metro
Metro Stations
- 3 Colégio São João de Brito
São João de Brito School
- 4 Colégio de São Tomás
São Tomás School
- 5 Colégio de Santa Doroteia
Santa Doroteia School
- 6 Academia de Música de Santa Cecília
Santa Cecília Music Academy School
- 7 Colégio Planalto
Planalto School
- 8 Colégio Mira Rio
Mira Rio School
- 9 Escola Alemã de Lisboa
Lisbon German School
- 10 Colégio Manuel Bernardes
Manuel Bernardes School
- 11 EB do Alto do Lumiar
Lumiar Public School
- 12 EB Padre José Manuel Rocha e Melo
Padre José Manuel Rocha e Melo Public School
- 13 Creche do Lumiar
Lumiar Public Kindergarten
- 14 ES do Lumiar
Lumiar Secondary School
- 15 EB do Lumiar Alto da Faia
Lumiar Primary School
- 16 Escola Nacional de Saúde Pública
National School of Public Health
- 17 EB 2.3 Pintor Almada Negreiros
Pintor Almada Negreiros Public School
- 18 Hospital Pulido Valente
Pulido Valente Hospital
- 19 C. Saúde Santa Maria
Santa Maria Local Health Unit
- 20 Clínica CUF Alvalade
CUF Alvalade Clinic
- 21 Centro Social da Musgueira
Musgueira Social Center
- 22 Solinca Lumiar
Solinca Gym Lumiar
- 23 Holmes Place Alvalade
Holmes Place Gym Alvalade
- 24 Farmácia Alto Lumiar
Alto Lumiar Pharmacy
- 25 Continente Modelo
Continente Modelo Supermarket
- 26 Pingo Doce
Pingo Doce Supermarket
- 27 My Auchan
My Auchan Supermarket
- 28 Parque Quinta das Conchas
Quinta das Conchas Park
- 29 Parque Oeste
Oeste Park
- 30 Club de Golfe Paço do Lumiar
Paço do Lumiar Golf Club
- 31 Museu Nacional do Teatro e da Dança
The National Theatre and Dance Museum
- 32 Museu Nacional do Traje
The National Museum of Costume
- 33 Estádio José Alvalade
José Alvalade Stadium

EB - Escola Básica | EP - Escola Primária | ES - Escola Secundária | C. Saúde - Centro de Saúde





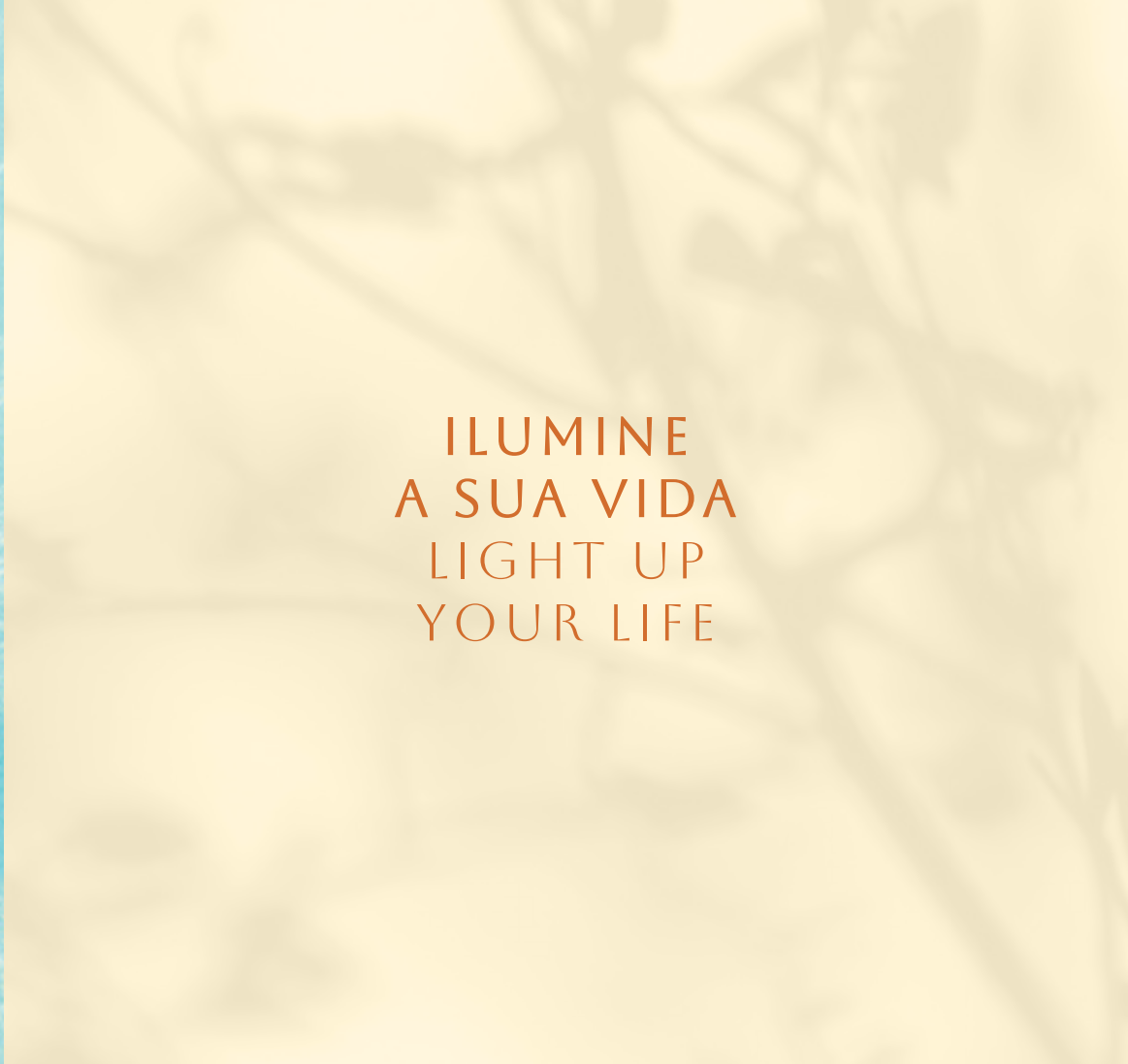
BLOCOS Blocks	5
PISOS Floors	10
APARTAMENTOS Residences	165
TIPOLOGIAS Number of bedrooms	T1 a T5 1 to 5 bedrooms
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (excluindo varandas e terraços) Gross saleable area (excluding balconies and terraces)	57 a 218 m ² 57 to 218 sqm
ÁREA DE VARANDAS / TERRAÇOS Balconies and terraces area	7 a 187 m ² 7 to 187 sqm
LOJAS Stores	1
ESTACIONAMENTOS Parking	374
INSTALAÇÕES Amenities	JARDIM, PISCINA, PARQUE INFANTIL, GINÁSIO, SALA MULTIUSOS E ÁTRIOS DECORADOS Garden, swimming pool, playground, gym, decorated multipurpose room and lobbies





SOL.PISCINA.JARDIM.
SUN.POOL.GARDEN.





ILUMINE
A SUA VIDA
LIGHT UP
YOUR LIFE

ALTEAR . PT

