

ALTEAR . PT

PROMOÇÃO / DEVELOPMENT



SOLYD . PT

alta de LISBOA

Licença AMI nº 4333. SGAL - Sociedade de Mediação Imobiliária, S.A.

COMERCIALIZAÇÃO / SALES

NEXT NUMBER

REMARKABLE REAL ESTATE

Licença AMI nº 15988. Next Number Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda

JARDINS

ALTEAR

ONDE A VIDA FLORESCE

ALTEAR . PT





WHERE LIFE BLOSSOMS

ALTEAR . PT



JARDINS
ALTEAR

JARDINS II

JARDINS I

ALTEAR UM NOVO CENTRO EM LISBOA

Nasce na Alta de Lisboa um novo centro da cidade. De um projeto urbano da SOLYD Property Developers, surge ALTEAR. Com 536 apartamentos, oferecendo tipologias T1 a T5, distribuídos por 10 edifícios com estacionamento privativo, com uma área total de construção superior a 120.000m², ALTEAR é mais que um espaço para morar. É a sua escolha para viver, graças à abundante oferta de espaços comerciais, às amplas zonas verdes para atividades ao ar livre e em que cada edifício oferece características distintivas, incluindo piscinas, ginásios, salas multiusos, parques infantis ou organização em condomínio fechado.

Pensado e desenvolvido para contribuir para um mundo mais sustentável e para proporcionar uma excelente qualidade de vida, o projeto vive em harmonia com a Natureza e os espaços verdes que o envolvem, permitindo um estilo de vida ativo e ao ar livre. Com o objetivo de promover a mobilidade verde, a sustentabilidade e a preocupação ambiental, o ALTEAR tem todo o gosto de oferecer a todos os seus Clientes uma trotinete elétrica e um capacete, para que circulem com toda a segurança e desfrutem dos espaços verdes e envolvente do projeto. Os empreendimentos que compõem o ALTEAR oferecem apartamentos com certificação energética elevada, cumprindo rigorosamente diversos parâmetros relacionados com a eficiência energética.

Este projeto nasce pelas mãos do arquiteto Arnaldo Pimentel Barbosa, atelier Saraiva + Associados, do arquiteto Miguel Saraiva, e do arquiteto Paulo da Gama.

O projeto oferece uma excelente acessibilidade aos diferentes pontos da cidade e de Portugal, através do Eixo Norte/Sul e 2ª Circular. A sua proximidade ao Parque da Quinta das Conchas e a duas estações de metro, potencia uma vida mais saudável e amiga do ambiente.

Ladeado por um lago e a extensão do Parque Oeste, a dois passos de um vasto leque de serviços (supermercado, farmácia, ginásio, cafés, esplanadas, entre outros) e de uma larga oferta de escolas públicas e privadas.

ALTEAR revela-se um lugar sustentável, prático e moderno, oferecendo uma elevada qualidade de vida dentro de Lisboa.

ALTEAR A NEW CENTRE IN LISBON

A new city centre is born in Alta de Lisboa. From an urban development project of SOLYD Property Developers, rises ALTEAR. With 536 1 to 5 bedroom residences distributed by 10 buildings with private parking, with a total construction area of more than 120,000 sqm, ALTEAR is more than a space to inhabit. This is your choice of a place to live and enjoy, where you will find a vast offering of commercial spaces and wide green areas that invite you to outdoor activities, and where each building offers distinctive amenities, including swimming pools, gyms, multi-purpose rooms, playgrounds or private condominium.

Thought out and developed to contribute to a more sustainable world and to provide great quality of life, the project lives in harmony with Nature and the green spaces that surround it, calling you to an active and outdoors lifestyle. With the aim of promoting green mobility, sustainability, and environmental concerns, ALTEAR is pleased to offer all its customers an electric scooter and a helmet, so that they may move around the development and enjoy the surrounding green spaces in total safety. All the residences in ALTEAR's buildings have high energy certification, strictly complying with energy efficiency requirements.

This project was born out of the hands of architect Arnaldo Pimentel Barbosa, architect Miguel Saraiva's Saraiva + Associados atelier, and architect Paulo da Gama.

The project offers excellent accessibility to the various points of the city and Portugal, via Eixo Norte/Sul and the 2ª Circular ring road. Its proximity to the Parque da Quinta das Conchas and two subway stations promotes a healthy and environment-friendly way of life.

Surrounded by a lake and the extension of the Parque Oeste, and two steps away from a wide range of services (supermarket, pharmacy, gym, cafeterias, outdoor eateries, among others) and a good choice of state and private schools.

ALTEAR stands out as a sustainable, practical, and modern place, offering high quality of life within the city of Lisbon.



JARDINS ALTEAR ONDE A VIDA FLORESCE

JARDINS ALTEAR ergue-se para proporcionar grandes momentos àqueles que privilegiam a beleza, a comunidade, a harmonia com o ambiente e uma vida sustentável.

São 126 confortáveis apartamentos, harmoniosamente dispostos em dois edifícios. O primeiro edifício, JARDINS ALTEAR I, oferece 58 apartamentos de tipologia T2 a T4, distribuídos por 12 andares. O JARDINS ALTEAR II oferece 68 apartamentos T1 a T4 dispostos ao longo de 10 andares.

Descubra a harmonia de uma vida mais orgânica e alcance o equilíbrio, em perfeita sintonia com o ambiente. Desfrute de jardins, parques e espaços exteriores como parte do seu estilo de vida, cuidadosamente integrados na sua nova morada. Descubra o local ideal para dar forma aos seus planos.

JARDINS ALTEAR, um refúgio idílico em plena cidade, localizado entre o Parque Oeste e o Parque da Quinta das Conchas. Aqui, reúnem-se os bons acessos e transportes, a privacidade, os serviços, o comércio e o lazer, o exercício e o bem-estar.

JARDINS ALTEAR WHERE LIFE BLOOMS

JARDINS ALTEAR rises to provide great moments to those who privilege beauty, the community, harmony with the environment and a sustainable life.

JARDINS ALTEAR offers 126 comfortable residences, harmoniously distributed by two buildings. The first building, JARDINS ALTEAR I, has 12 floors offering 58 residences with 2 to 4 bedrooms. JARDINS ALTEAR II has 10 floors and 68 residences with 1 to 4 bedrooms.

Discover the harmony of a more organic life and achieve your balance in perfect harmony with the environment. Take advantage of the gardens, parks and outdoor spaces carefully landscaped around your new home and make them part of your lifestyle. Discover the ideal place to give shape to your plans.

JARDINS ALTEAR, an idyllic haven in the middle of the city, located between Parque Oeste and Parque da Quinta das Conchas. A place that combines good accesses and transport, privacy, services, commerce and leisure, exercise and well-being.



O SEU JARDIM SECRETO

Escolha o seu refúgio. Nas tipologias maiores (T3/T4) procuramos oferecer maior flexibilidade e versatilidade na organização, principalmente tendo em conta a evolução das tendências nos hábitos e vivências dos espaços familiares.

Apartamentos modernos e generosas varandas asseguram que a natureza está perto de si, dentro e fora de portas. No empreendimento JARDINS ALTEAR vai usufruir da comodidade de estacionamento privativo (com pré-instalação para veículos elétricos), incluindo lugares para pessoas de mobilidade reduzida e de bicicletas. Para finalizar a abordagem 360° à qualidade de vida, o empreendimento conta com ginásio equipado, sala multiusos, zonas comerciais e uma variedade de espaços verdes numa harmonia entre árvores, arbustos e flores.

Explore os JARDINS ALTEAR e encontre o lugar perfeito para a sua vida florescer.

YOUR SECRET GARDEN

Choose your haven. In the larger residences (3 to 4 bedrooms) we seek to offer a flexible and versatile organisation of the areas, especially taking into account the changing trends in habits and experiences in family spaces.

Modern residences with generous balconies ensure that nature is close to you, both indoors and outdoors. At JARDINS ALTEAR you will enjoy the convenience of private parking (with pre-installation for electric vehicles), including slots for people with reduced mobility and bicycles. As a last touch in this 360° approach to life quality, the development has an equipped gymnasium, a multipurpose room, commercial areas and a variety of green spaces where trees, shrubs and flowers blend in harmony.





OS DETALHES ESTÃO NA NOSSA NATUREZA

Os edifícios JARDINS ALTEAR foram pensados com foco na eficiência e possuem uma estrutura antissísmica de betão armado, acompanhada de um elevado conforto térmico e acústico, fruto do excelente nível de isolamento em fachadas, cobertura e áreas comuns, da caixilharia e vidros com características técnicas com os mais altos padrões de qualidade.

Porque viver em harmonia com o ambiente é uma prioridade, os sistemas de arrefecimento e aquecimento de elevado rendimento, de aquecimento de águas com apoio de painéis solares e de ventilação individualizada, contribuem igualmente para a certificação energética A de todos os apartamentos. Viva de acordo com os seus valores, usufruindo deste plano de otimização energética.

A influência da natureza, com as suas linhas perfeitas, estende-se ao design. O estilo e decoração do átrio e espaços comuns do condomínio são os primeiros a dar-lhe as boas-vindas. A iluminação dos átrios de piso e das áreas de circulação mantém a boa relação com o ambiente. O vídeo porteiro com monitor a cores para controlo de acessos encarrega-se de zelar pela sua segurança.

Cada pormenor do empreendimento reflete a elegância e harmonia que nos são naturais.

DETAILS ARE IN OUR NATURE

JARDINS ALTEAR were designed with a focus on efficiency. The project has a reinforced concrete anti-seismic structure and a superior thermal and acoustic comfort due to an excellent level of insulation in the façades, roof and common areas, and windows and window frames with highest quality standards.

Because living in harmony with the environment is a priority, the high-performance cooling and heating systems, water heating supported by solar panels, and individual ventilation, all contribute to the A energy certification of all the residences. Live up to your values by taking advantage of this energy optimisation plan.

The influence of nature, with its perfect lines, extends to the design. The style and decoration of the lobby and common spaces are the first to welcome you. The lighting of the floors' halls and circulation areas maintains the good relationship with the environment. The video intercom with colour monitor for access control takes care of your security.



É NATURAL SENTIR-SE EM CASA

Ao entrar nos apartamentos JARDINS ALTEAR, é-se recebido pela luz que entra pelas amplas janelas, mostrando o caminho para viver a sua casa com naturalidade. Em ambos os edifícios, as áreas generosas - numa configuração funcional e elegante - trabalhadas com materiais de elevada qualidade, criteriosamente selecionados, envolvem-nos e alimentam o sentimento de conforto.

Os elevados padrões de qualidade estendem-se aos revestimentos de parede, carpintarias lacadas, porta de alta segurança, pavimentos, ar condicionado com alta eficiência energética e roupeiros embutidos com espaço para a organização e a arrumação. As cozinhas são totalmente equipadas com eletrodomésticos de topo e móveis de grande capacidade de arrumação. Já as casas de banho incluem louças e torneiras de marcas de referência.

Se assim o desejar, temos também todo o gosto em oferecer consultoria especializada na decoração do seu apartamento.

Cada detalhe de JARDINS ALTEAR foi desenhado para proporcionar o máximo conforto e qualidade de vida.



IT'S NATURAL TO FEEL AT HOME

On entering the JARDINS ALTEAR residences, you are welcomed by the light flooding in through the large windows, showing you how to live your home naturally. In both buildings, the generous areas, their functional and elegant layout, and the high quality and carefully selected materials involve us and instil us a sense of comfort.

The high-quality standards also extend to the wall coverings, lacquered carpentry, high-security door, flooring, high energy efficient air conditioning, and built-in closets with space for organisation and storage. The kitchens are fully equipped with top appliances and furniture with large storage capacity. The bathrooms all feature sanitary ware and faucets of reference brands.

We will also be pleased to offer you expert advice on the decoration of your residence, if you so desire.

Every detail of JARDINS ALTEAR was designed to provide maximum comfort and quality of life.

	JARDINS I	JARDINS II
PISOS FLOORS	12	10
APARTAMENTOS RESIDENCES	58	68
TIPOLOGIAS NUMBER OF BEDROOMS	T2 a T4 2 to 4 bedrooms	T1aT4 1 to 4 bedrooms
ÁREA BRUTA PRIVATIVA (INCLUINDO VARANDAS)	78 a 183 m ²	59 a 143 m ²
GROSS PRIVATE AREA (INCLUDING BALCONIES)	78 to 183 sqm	59 to 143 sqm
LOJAS STORES	4	5
ESTACIONAMENTO PARKING	123	131
INSTALAÇÕES AMENITIES	Ginásio / Sala multiusos / Lobby decorado Gym / Multipurpose room / Decorated Lobby	



CRIE RAÍZES PARA A VIDA

A integração do elemento natural e o investimento em cada canto e recanto espelham o compromisso e dedicação dados a cada detalhe do empreendimento. O resultado é uma morada onde se respira vida e bem-estar. Um novo conceito de rotina que contempla a alegria da livre movimentação pela natureza, do crescimento saudável individual e das famílias.

Alcance o encanto por um estilo de vida orgânico, pleno, onde a paz emerge dos entardeceres passados no parque, dos momentos inesquecíveis em família, das memórias eternas partilhadas com amigos.

Tudo foi pensado para apoiar a sua decisão por esta vida mais autêntica: dos acessos e transportes à ampla oferta de comércio e restauração, sem esquecer a importância da educação, graças à presença de várias escolas de referência nas proximidades.

É tempo de florescer. Comece um novo ciclo no JARDINS ALTEAR.

LAY DOWN ROOTS FOR LIFE

The integration of natural elements and the investment in every nook and cranny highlight the commitment and dedication given to every detail of JARDINS ALTEAR. The result is a home where you breathe life and well-being. A new concept of routine that blends in the joy of free movement through nature and the healthy growth of individuals and families.

Give yourself up to the charm of an organic, full-fledged lifestyle, where peace emerges from the sunsets spent in the park, the unforgettable moments with family, the eternal memories shared with friends.

Everything has been thought out to support your decision for this more authentic life: from accesses and transport to the wide range of shops and restaurants, without forgetting the importance of education, as the area features several reference schools.

It is time to bloom. Start a new cycle at JARDINS ALTEAR.





- | | | | |
|--|--|--|--|
| 1 Aeroporto
<i>Airport</i> | 8 Colégio Mira Rio
<i>Mira Rio School</i> | 15 Escola Nacional de Saúde Pública
<i>National School of Public Health</i> | 22 My Auchan
<i>My Auchan Supermarket</i> |
| 2 Metro
<i>Metro Stations</i> | 9 Escola Alemã de Lisboa
<i>Lisbon German School</i> | 16 Hospital Pulido Valente
<i>Pulido Valente Hospital</i> | 23 Parque Quinta das Conchas
<i>Quinta das Conchas Park</i> |
| 3 Colégio São João de Brito
<i>São João de Brito School</i> | 10 Colégio Manuel Bernardes
<i>Manuel Bernardes School</i> | 17 Solinca Lumiar
<i>Solinca Gym Lumiar</i> | 24 Club de Golfe Paço do Lumiar
<i>Paço do Lumiar Golf Club</i> |
| 4 Colégio de São Tomás
<i>São Tomás School</i> | 11 Escola Básica 2º e 3º ciclos do Lumiar
<i>Lumiar High School</i> | 18 Holmes Place Alvalade
<i>Holmes Place Gym Alvalade</i> | 25 Museu Nacional do Teatro e da Dança
<i>The National Theatre and Dance Museum</i> |
| 5 Colégio de Santa Doroteia
<i>Santa Doroteia School</i> | 12 Creche do Lumiar
<i>Lumiar Public Kindergarden</i> | 19 Farmácia Alto Lumiar
<i>Pharmacy Alto Lumiar</i> | 26 Museu Nacional do Traje
<i>The National Museum of Costume</i> |
| 6 Academia de Música de Santa Cecília
<i>Santa Cecília Music Academy School</i> | 13 Escola Secundária do Lumiar
<i>Lumiar Secondary School</i> | 20 Continente Modelo
<i>Modelo Continente Supermarket</i> | |
| 7 Colégio Planalto
<i>Planalto School</i> | 14 Escola Básica 1º ciclo do Lumiar
<i>Lumiar Primary School</i> | 21 Pingo Doce
<i>Pingo Doce Supermarket</i> | |



ANDAR MODELO SHOWROOM APARTMENT

- 1 Suite 1
Suite 1
- 2 Suite 2
Suite 2
- 3 Casa de banho S1
Bathroom S1
- 4 Casa de banho S2
Bathroom S2
- 5 Sala
Living room
- 6 Cozinha
Kitchen
- 7 CB Social
WC
- 8 Varandas
Balconies



T1 a T4 | Cozinha equipada | Ginásio | Lobby decorado | Sala multiusos | Estacionamento | Comércio e restauração | Bons acessos ao centro da cidade

1 to 4-bedroom residences | Fully equipped kitchen | Gym | Decorated lobby | Multipurpose room | Private parking Retail and restaurants | Easy access to the city centre

Sinta a sua vida a florescer em Jardins Altear e venha visitar o nosso andar modelo.

Feel your life blooming in Jardins Altear and come visit our showroom apartment.





JARDINS

ALTEAR

Visite o nosso stand de vendas e conheça os apartamentos disponíveis para venda.
Visit our sales office and find the apartments available for sale.

Stand de vendas / *Sales office*
Av. David Mourão Ferreira,
1750-220 Lumiar

Segunda a Sexta-Feira: 10h - 19h
Sábados e Domingos: 10h - 18h

Monday to Friday: 10am - 7pm
Saturdays and Sundays: 10am - 6pm

Contacte-nos / *Contact us*
217 590 371
jardinsaltear@altear.pt
www.altear.pt

ALTEAR . PT