



### ESTRUTURA

- A estrutura do edifício é anti-sísmica, de betão armado, com lajes maciças, dimensionada de acordo com os regulamentos nacionais e europeus em vigor. A estrutura das caixas de escada e dos elevadores são em betão armado, concedendo ao edifício um núcleo central de maior rigidez.

### FACHADA

- A fachada do edifício é revestida com reboco com isolamento térmico com agregados de poliestireno expandido – EPS, do tipo ISODUR, o que lhe confere um excelente comportamento térmico.
- Os acabamentos das fachadas são de cor branco e cinza, conjugado com revestimento cerâmico.

### CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO

- A caixilharia exterior é de alumínio termolacado com corte térmico de cor cinza. Os vidros serão duplos, com caixa de ar, conferindo aos apartamentos um excelente conforto térmico e acústico.
- Estores elétricos com lâminas de alumínio.

### PAREDES E ISOLAMENTO

- A separação entre apartamentos será realizada através de parede dupla em tijolo cerâmico com isolamento em lâmina de rocha.
- As paredes interiores entre os diferentes espaços de cada apartamento serão realizadas em tijolo cerâmico.
- Estas soluções permitem melhorar o conforto acústico no interior dos apartamentos.

### PAVIMENTOS

- Nas áreas do hall de entrada, sala, quartos, corredores e instalação sanitária social, o pavimento será do tipo laminado, com classe de resistência AC4, com rodapé em MDF lacado à cor branca.
- Na cozinha será aplicado pavimento cerâmico retificado da marca MARGRÉS ou similar.
- Nas restantes instalações sanitárias, será igualmente aplicado pavimento cerâmico da marca MARGRÉS ou similar.
- As varandas serão revestidas a pavimento cerâmico, com acabamento tipo madeira, da marca MARGRÉS ou similar.

### PAREDES INTERIORES

- As paredes do hall de entrada, sala de estar e quartos, serão estucadas e pintadas com tinta plástica de cor branca.
- Na casa de banho social teremos acabamentos lisos pintados a tinta plástica de cor branca, conjugado com cerâmico retificado da marca MARGRÉS ou similar.
- Nas restantes instalações sanitárias, o revestimento será cerâmico retificado da marca MARGRÉS ou similar.
- Nas cozinhas as paredes terão acabamentos lisos pintados a tinta plástica de cor branca. O espaço entre móveis terá um acabamento em quartzo compacto, idêntico ao utilizado na bancada.

### TETOS

- Os tetos dos corredores serão em gesso cartonado com isolamento acústico, pintado com tinta plástica lisa de cor branca.
- Os tetos das cozinhas e instalações sanitárias, por se tratarem de zonas húmidas, serão em gesso cartonado hidrófugo com isolamento, pintados a tinta plástica lisa de cor branca.
- A sala de estar e quartos serão estucados e acabados a tinta plástica lisa de cor branca.



### CARPINTARIA INTERIOR

- A porta de entrada do apartamento será de segurança, lisa, lacada a branco em ambas as faces, com puxador de aço inox.
- As portas interiores serão lisas, com acabamento de cor branca e ferragens de aço inox.
- Os roupeiros serão embutidos, modulares, com portas de abrir, lacadas em cor branca e ferragens de aço inox. O seu interior será revestido a melamina de cor branca. Terão varão para cabides e gavetas de arrumação nos quartos.

### MÓVEIS DE COZINHA E ELETRODOMÉSTICOS

- A cozinha será equipada com móveis inferiores e superiores de grande capacidade, bancada de quartzo compacto, cuba lava-loiça inox de marca SMEG ou equivalente e torneira misturadora com chuveiro extensível.
- O equipamento de eletrodomésticos é da marca SMEG e inclui, nas tipologias T1 a T3:
  - Exaustor
  - Placa de indução
  - Forno multifunções
  - Micro-ondas
  - Frigorífico combinado, com congelador integrado
  - Máquina de lavar-louça integrada
  - Máquina de lavar e secar roupa integrada
- Nas tipologias T4 e T5 o frigorífico será do tipo “americano” ou frigorífico e congelador side-by-side e as máquinas de lavar e secar roupa serão independentes.

### LOUÇA SANITÁRIA E TORNEIRAS

- As casas de banho terão lavatórios suspensos, da marca ROCA ou similar.
- A sanita inclui autoclismo oculto. A sanita e o bidé serão de porcelana branca da marca ROCA ou similar.
- A banheira e as bases de duche serão chapa acrílica de cor branca da marca ROCA ou similar.
- Todas as torneiras serão monocomandos com acabamento cromado da marca ROCA ou similar.
- Todas as casas de banho serão equipadas com espelho e divisórias em vidro temperado.

### CLIMATIZAÇÃO

- O sistema de climatização será do tipo *inverter*, com grande eficiência energética, constituído por sistema Multi-Split, composto por uma unidade exterior e unidades interiores do tipo mural.

### CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA A

- Todos os apartamentos têm classificação energética A, o que pressupõe uma redução significativa dos consumos energéticos do edifício com climatização e aquecimento de água.
- Esta classificação é conseguida através do elevado nível de isolamento considerado em fachadas, cobertura e áreas comuns, da caixilharia e vidros com características técnicas com padrões de qualidade muito elevados, sistema de aquecimento/arrefecimento de elevado rendimento, sistema de ventilação individualizado e do sistema de aquecimento de águas quentes com apoio de painéis solares.



### ELETRICIDADE E TELECOMUNICAÇÕES

- A aparelhagem elétrica é de cor branca, com elevada qualidade e imagem simples.
- Os átrios de piso e áreas de circulação possuem iluminação do tipo LED, de elevada eficiência e baixa manutenção.
- Todas as divisões habitáveis dispõem de tomadas de TV, Internet e telefone.
- Vídeo porteiro com monitor a cores para controlo de acessos.

### ÁREAS COMUNS

- O empreendimento conta com ginásio (nos blocos A, B e C), piscina interior (apenas no bloco C) e sala de condomínio, com instalação sanitária, estacionamento para pessoas de mobilidade reduzida e de bicicletas.

### ELEVADORES

- Os elevadores são elétricos, com elevada eficiência energética, com portas automáticas, adequadas para pessoas com mobilidade reduzida, com capacidade para 630kg, 8 pessoas e velocidade elevada (1,6 m/s).

### GARAGENS E ARRECADAÇÕES

- Portão da garagem automático com comando à distância, de movimento vertical, preenchido com poliuretano expandido, reforçado interiormente, lacado interior e exteriormente na cor branca.
- As arrecadações terão portas metálicas com núcleo em poliestireno com acabamento lacado a branco.

### ENTRADA PRINCIPAL

- Átrios de entrada amplos, constituídos por uma combinação de materiais e seleção de detalhes que conferem uma imagem de sofisticação e estilo no acesso aos apartamentos.

**NOTA:** Os materiais e equipamentos descritos são apenas uma parte dos que estão previstos e poderão vir a ser alterados durante a execução da obra por necessidades técnicas e legais. Os mesmos serão sempre substituídos por outros de qualidade igual ou superior.